



Conocer la historia también nos permite especular, es divertido y tiene el riesgo de acertar, pero a la vez es equivoco y evocador, lo superficial parece lo real pero la verdad es mucho más profunda. Conocer no es saber, como ver no es lo mismo que observar.

Casas GT3 // Aravaca, Madrid // 2020 // BOJAUS. Ignacio Senra y Elisa Sequeros // Colaboradores: Jorge Cabaldón, Ignacio Buzzanca, Bernabéu Ingenieros, Vallardes //
Situado en una parcela de 800m², en una zona suburbana de Madrid caracterizada por viviendas unifamiliares y en la que la normativa permite construir tres casas adosadas, se propone un edificio de tres plantas con una vivienda por planta. Frente a las viviendas adosadas características de la zona, de escasa superficie en planta y organizadas en tres y hasta cuatro alturas, el proyecto propone alternativamente viviendas amplias organizadas en una sola planta con grandes terrazas, grandes ventanas y jardín con piscina compartida. Con ello se eliminan circulaciones y espacios innecesarios (escaleras, corredores, distribuidores y vestíbulos) y toda la superficie útil se gana para las zonas vivideras, zonas de estar y dormitorios principalmente.

El proyecto desarrolla un modelo de superposición de viviendas en altura, en el que las casas se apilan ocupando cada una la planta completa del edificio. Cada casa se desplaza y gira con respecto a la inferior, generando una serie de terrazas, evitando que una vuelque sobre la inmediatamente inferior. El núcleo de comunicación se fragmenta en un ascensor que atraviesa las casas y una escalera exterior que las rodea. Estos dos elementos varían su posición en las diferentes plantas debido a los desplazamientos y giros de las casas.

